



Alternative Verbraucher
Orientierte Systeme
FINANZDIENSTLEISTUNGS GmbH

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Wagner
Versicherungsfachmann (BWV)
Mehrfachagent
Immobilienmakler

Obere Felderstr. 14
74376 Gemmrigheim
Telefon 07143 - 8996592

www.finanzdienstleistung-wagner.de

Eine Immobilie als Kapitalanlage!

Geld einsparen - Gewinne steigern

Immobilien - gelten als sichere Sachwertanlage mit überdurchschnittlicher Wertsteigerung!



Mit unserer ausgeklügelten
Strategie sorglos
in den Ruhestand

Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen, kostenlosen und unverbindlichen Gespräch!

Immobilien - gelten als sichere Sachwertanlage mit überdurchschnittlicher Wertsteigerung!

Ihre Vorteile durch den Erwerb einer Immobilie in Neubauqualität durch uns:

- Schon ab einem zu versteuernden Jahreseinkommen von ca. 45.000 € möglich
- Erhöhte Sonderabschreibungen mit entsprechender Steuerersparnis
- Niedrige Zinsen, mit einer Zinsfestschreibung bis 15 Jahre
- Einen Tilgungszuschuss vom Staat von mehreren tausend Euro
- Umleitung von Steuerzahlungen in Ihre Altersvorsorge
- Inflationssichere Niedrigenergiebauweise mit hoher KfW-Förderung
- Energiekonzepte auf Basis erneuerbarer Energien.
- Immobilien in Toplage entlang der Rheinlinie (Süddeutschland)

Wir sind gerne für Sie da !

Selbstverständlich betreuen wir sie kostenfrei vom Erwerb bis hin zur
Fertigstellung/Übergabe, inklusive die Übernahme der Erstvermietung.



Mieteinnahmen und
Steuererstattungen
sind Geldmittel, die
Ihnen sonst nicht zur
Verfügung stehen würden.

Wir informieren Sie gerne in einem persönlichen, kostenlosen und unverbindlichen Gespräch!